



GEMEINDEVERSAMMLUNG

Dienstag, 4. November 2025



Engadiner Post

POSTA LADINA

Ämtliches Publikationsorgan der Region Maloja und der Gemeinden Sils, Silvaplana, St. Moritz, Celerina, Pontresina, Samedan, Bever, La Punt Chamues-ch, Madulain, Zuoz, S-chanf, Zernez und Scuol. Informationsmedium der Regionen Bergell, Oberengadin, Engadina Bassa, Samnaun und Val Müstair.

Einladung zur 4. Gemeindeversammlung Dienstag, 4. November 2025, 20.00 Uhr Schulhaus Champsegl

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 27. Juni 2025
2. Information zur Finanzstrategie, Finanzplan 2026-2030 und Budget 2026
3. Leistungsvereinbarung SGO betr. Spital Oberengadin
4. Motion Mario Barblan: Bericht und Antrag
5. Varia

Sils Maria, 20. Oktober 2025

Der Gemeindevorstand

Invid a la 4. radunanza cumünela in mardi, ils 4 november 2025, a las 20:15 illa chesa da scoula Champsegl

1. Protocol da la radunanza cumünela dals 27 gën 2025
2. Infurmaziun davart la strategia finanzia, il plan da finanzas 2026-1030 ed il preventiv 2026
3. Cunvegna da prestaziun SGO davart l'ospidel Engiadin'Ota
4. Moziun Mario Barblan: rapport e dumanda
5. Varia

Segl Maria, ils 20 october 2025

La suprastanza cumünela



Wahl der Stimmzählerinnen und Stimmzähler



1.
Protokoll
der Gemeindeversammlung vom
27. Juni 2025



2.

Information

- zur Finanzstrategie**
- zum Finanzplan 2026-2030**
- zum Budget 2026**

FINANZSTRATEGIE

FINANZPLAN

BUDGET 2026





Information

- Heute Information und Fragen
- Keine Anträge, keine Entscheide
- Finanzstrategie und Finanzplan zur Kenntnisnahme am 5.12.
- Budget zur Entscheidung am 5.12.



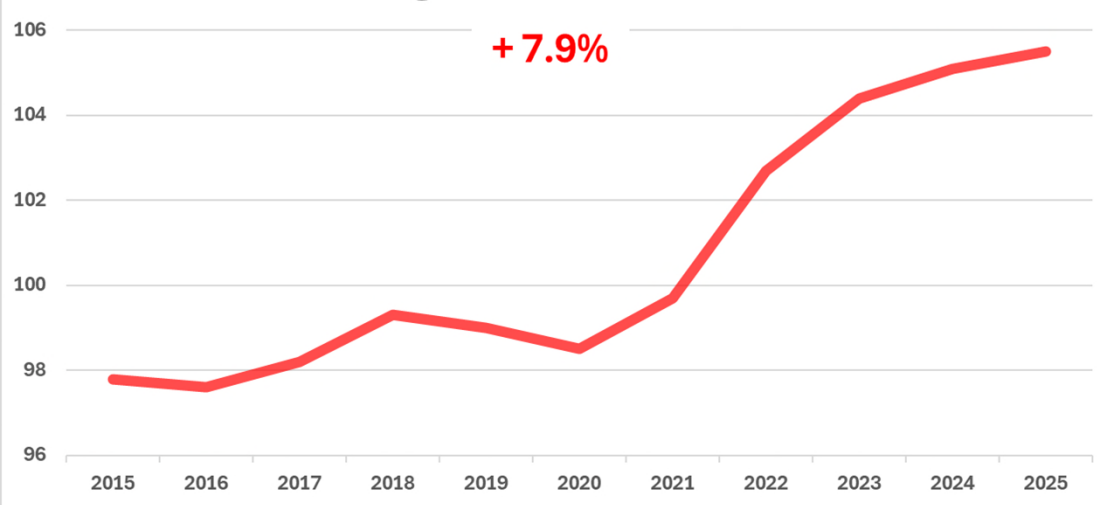
Prozess

- Anliegen der Geschäftsprüfungskommission und des Vorstandes
- Thematisiert an Gemeindeversammlungen
- Zielsetzung des Gemeindevorstandes für 2025
- An 2 Klausuren und an 5 Sitzungen

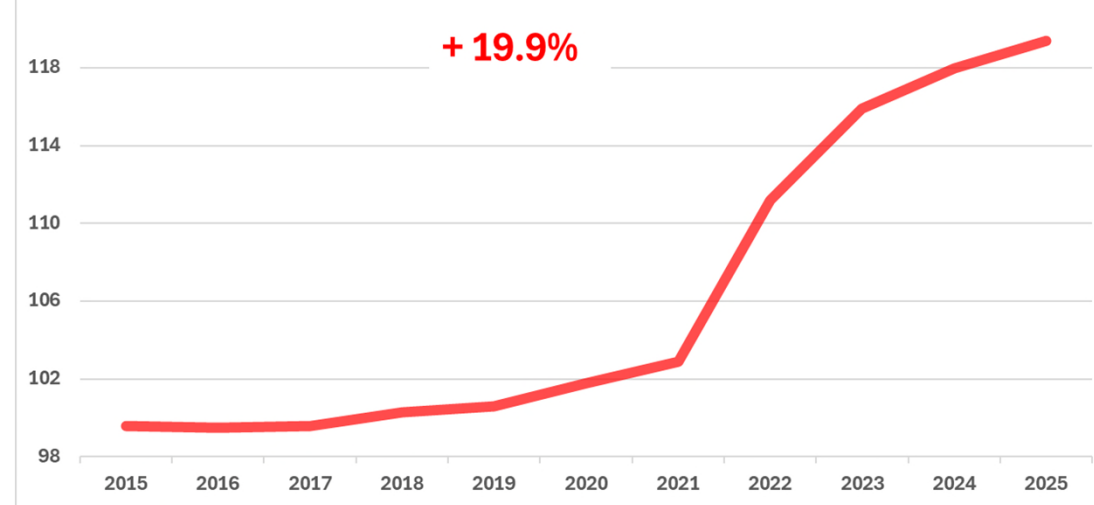


Äussere Faktoren - Volkswirtschaft

Teuerung Schweiz 2015 - 2025



Baukostenindex Ostschweiz 2015 - 2025



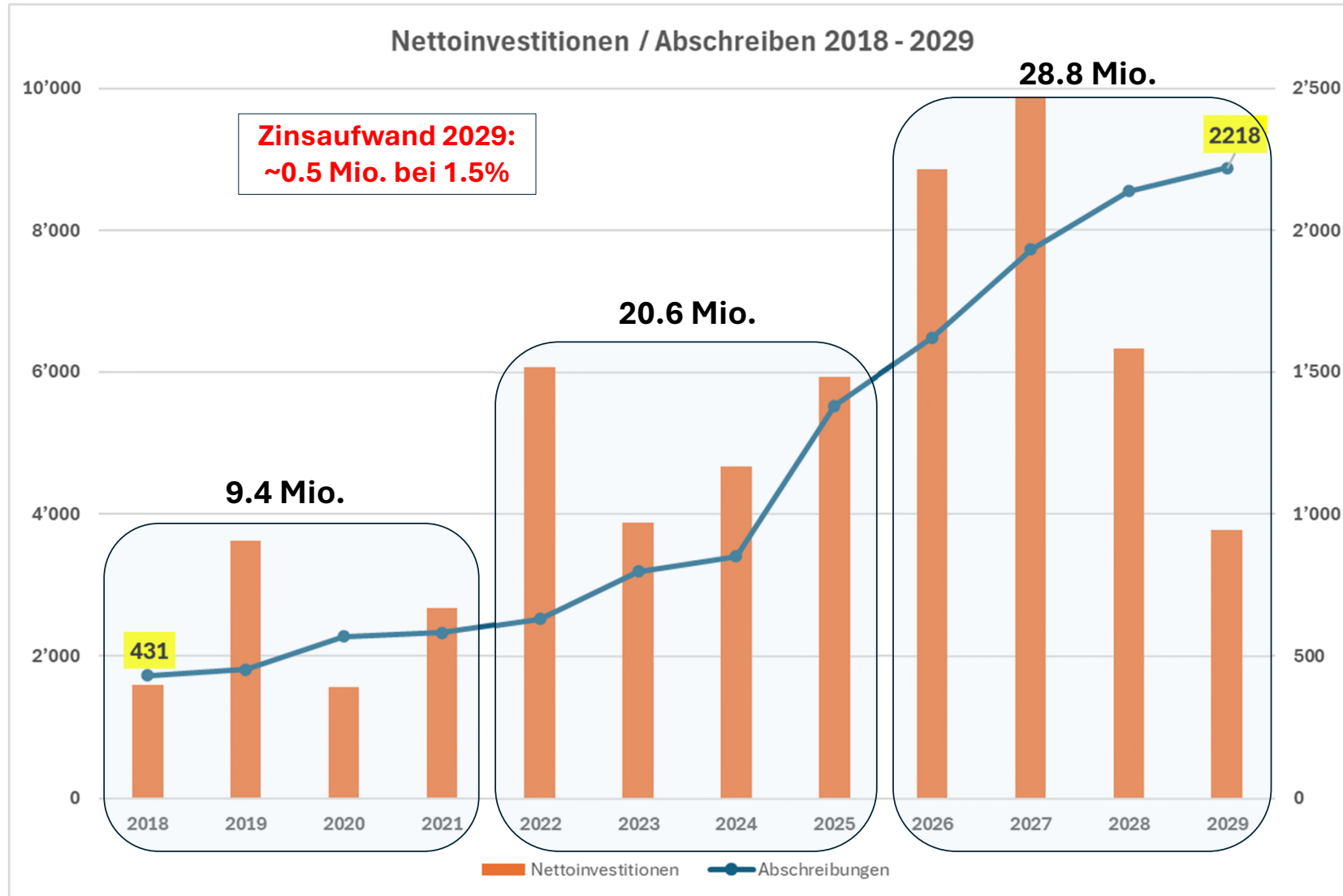


Äussere Faktoren - Region

	2020	2026
Betrieb Spital Samedan	91'476	947'000
Betrieb Alters- und Pflegeheime	0	224'000
Flughafen (Investitionsbeiträge 26-30)	0	1'058'000
...		



Innere Faktoren – bisherige Investitionsplanung





3 Teile – 1 Ganzes

Finanzstrategie 2026 – 2033 (8 Jahre)

Finanzplan 2026 – 2030 (5 Jahre)

**Budget
2026**



Finanzstrategie

F I N A N Z S T R A T E G I E

Einnahmen
und
Ausgaben
beachten

Ausge-
glichene
Rechnung
über 5 Jahre

Verschul-
dung be-
grenzen auf
150% des
laufenden
Ertrages

Investitio-
nen
priorisieren
und be-
grenzen

Steuerfuss
beachten

Aufgaben
periodisch
überprüfen

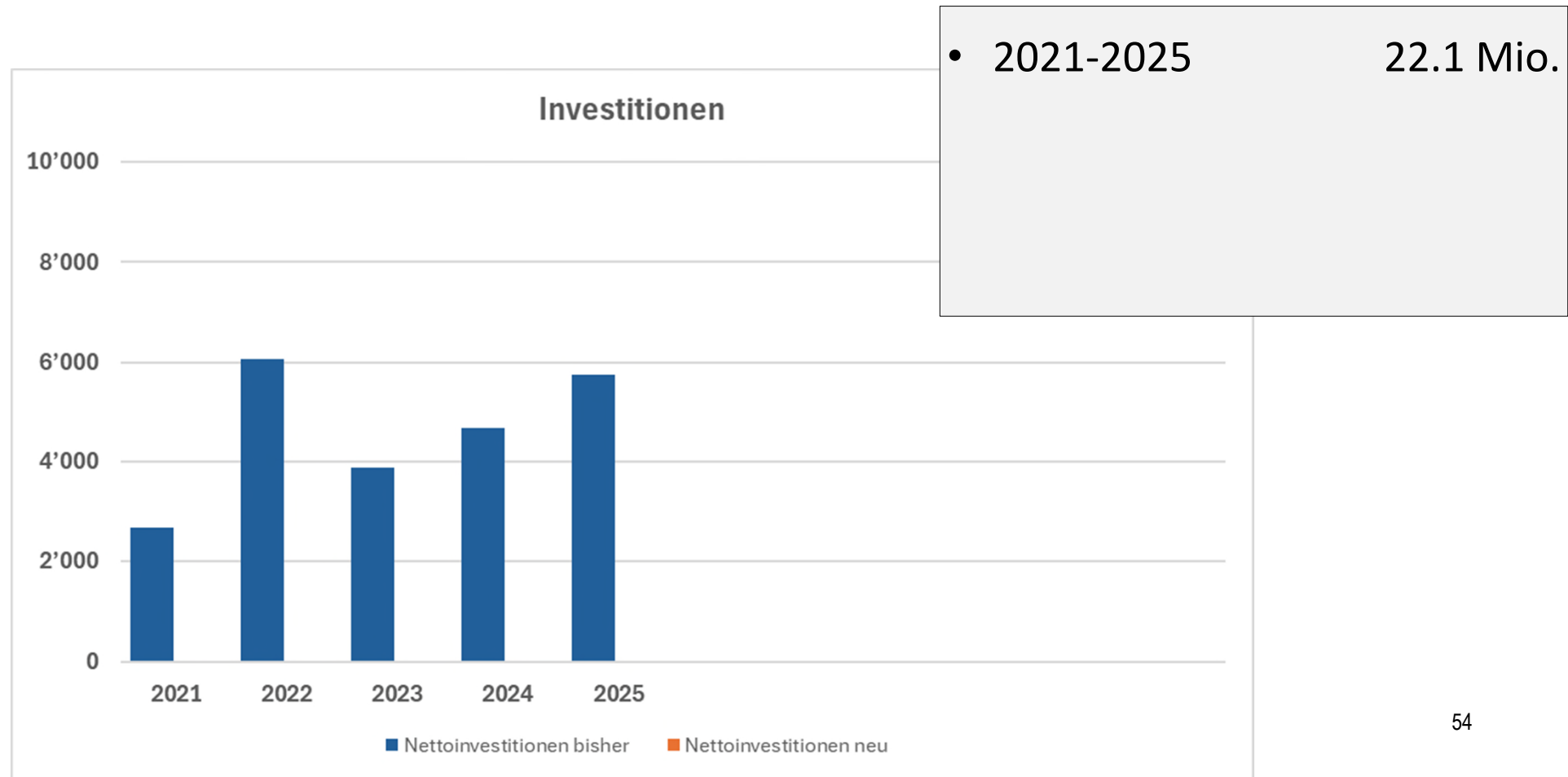


Finanzplan 2026 – 2030

- **Einnahmen und Ausgaben:** Reduktion Investitionen /
Sparmassnahmen / Mehreinnahmen
- **Ausgeglichene Rechnung über 5 Jahre:** per 2030
- **Maximales Fremdkapital (Kredite):** rund CHF 16 Mio.
- **Investitionsvolumen:** rund CHF 17 Mio.
- **Steuerfuss:** Orientierung Durchschnitt
- **Aufgabenüberprüfung:** neuer Budgetprozess

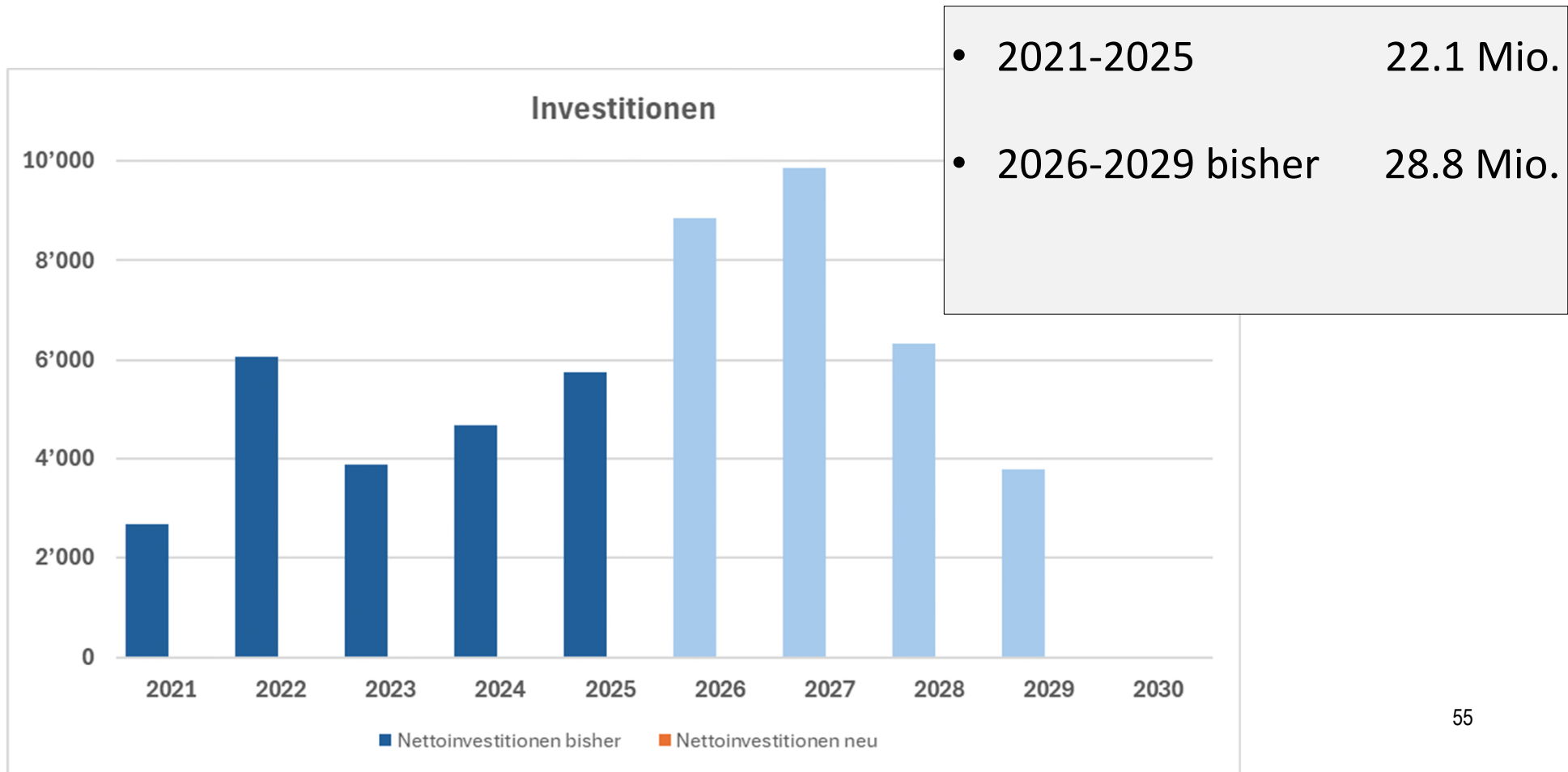


Finanzplan 2026 – 2030 / Investitionen



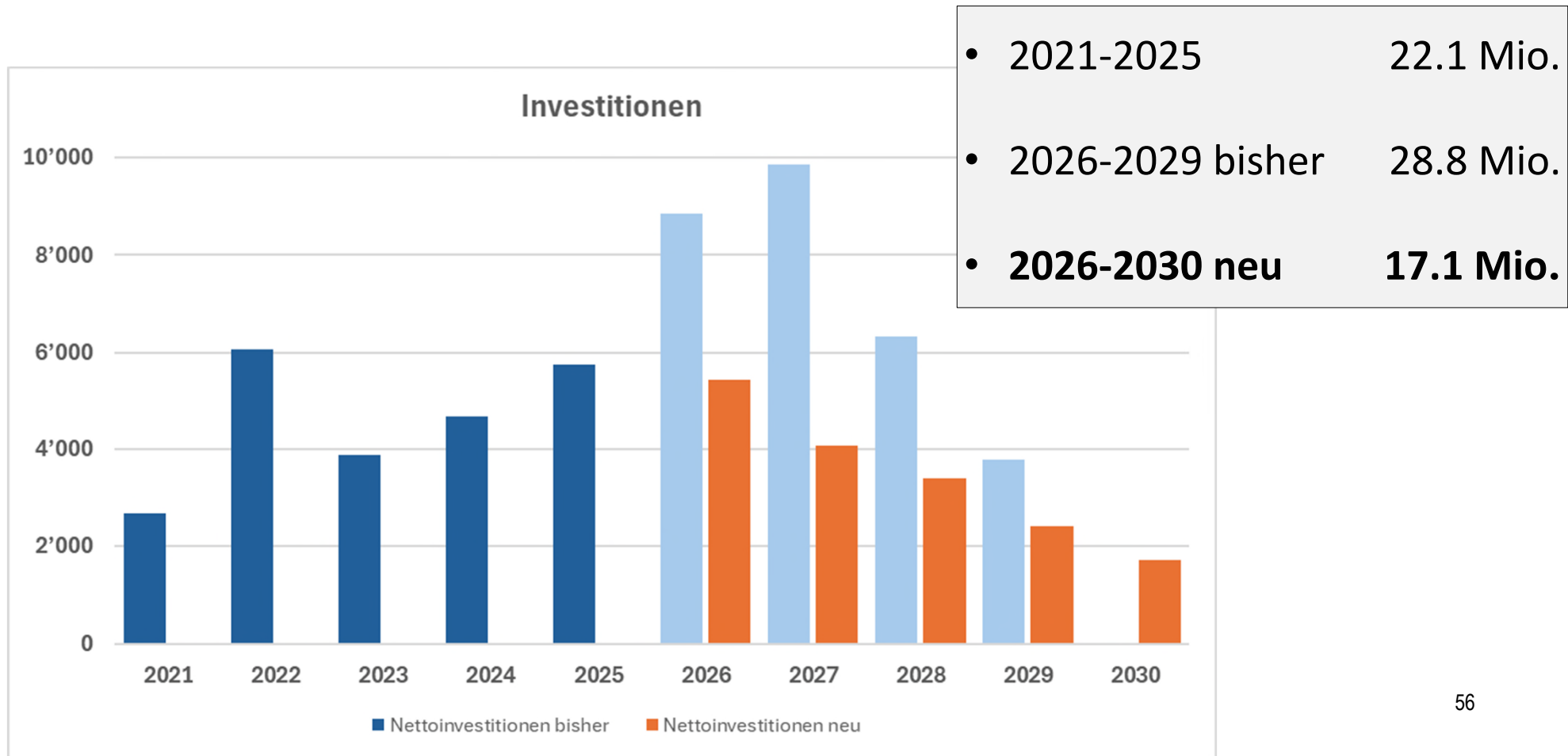


Finanzplan 2026 – 2030 / Investitionen





Finanzplan 2026 – 2030 / Investitionen





Finanzplan 2026 – 2030 / Investitionen

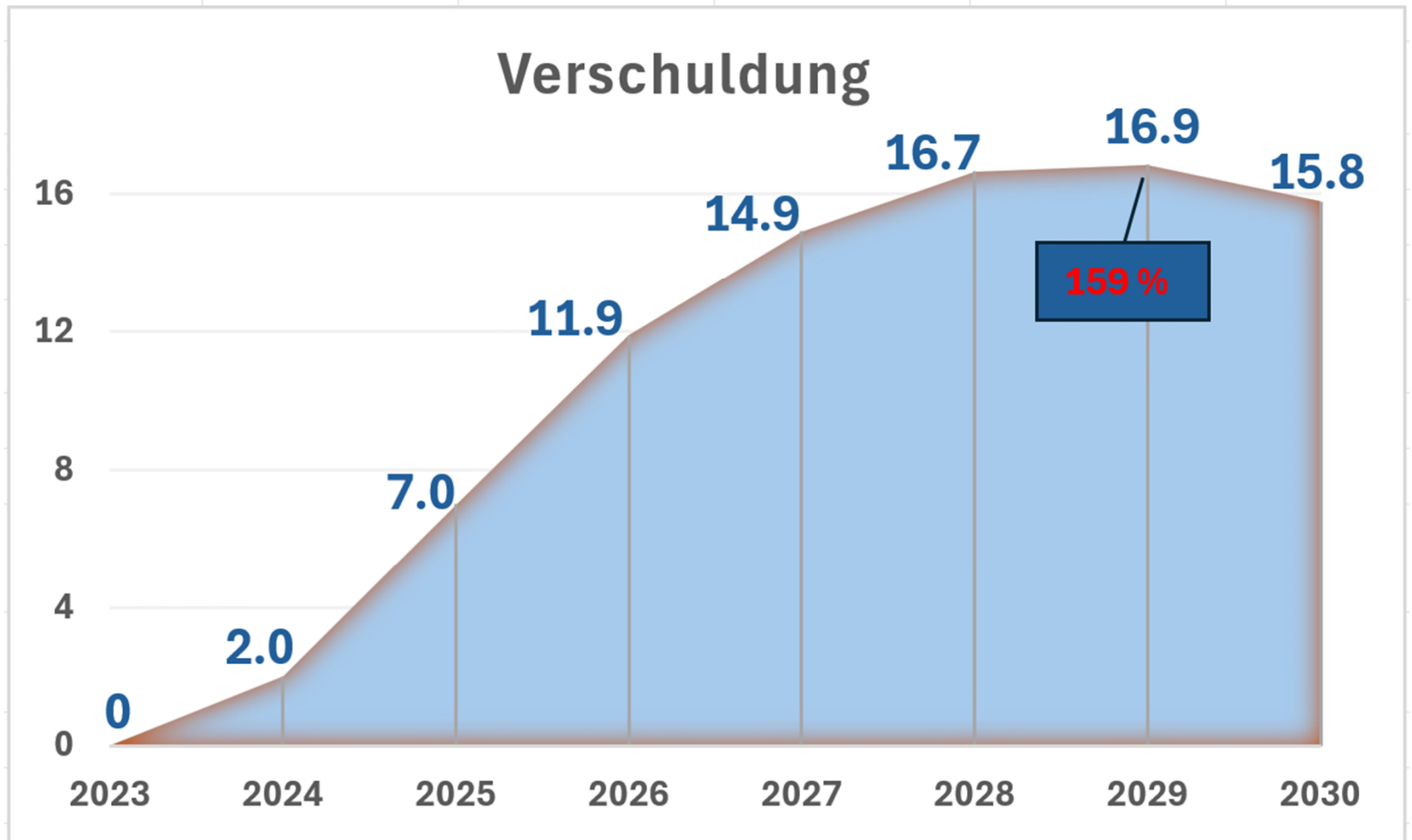
Priorisierung Investitionen

- Bestehende Infrastruktur
- Werterhalt
- Ersatz- und Unterhaltsinvestitionen

= rund 70% der Investitionen 2026-2030

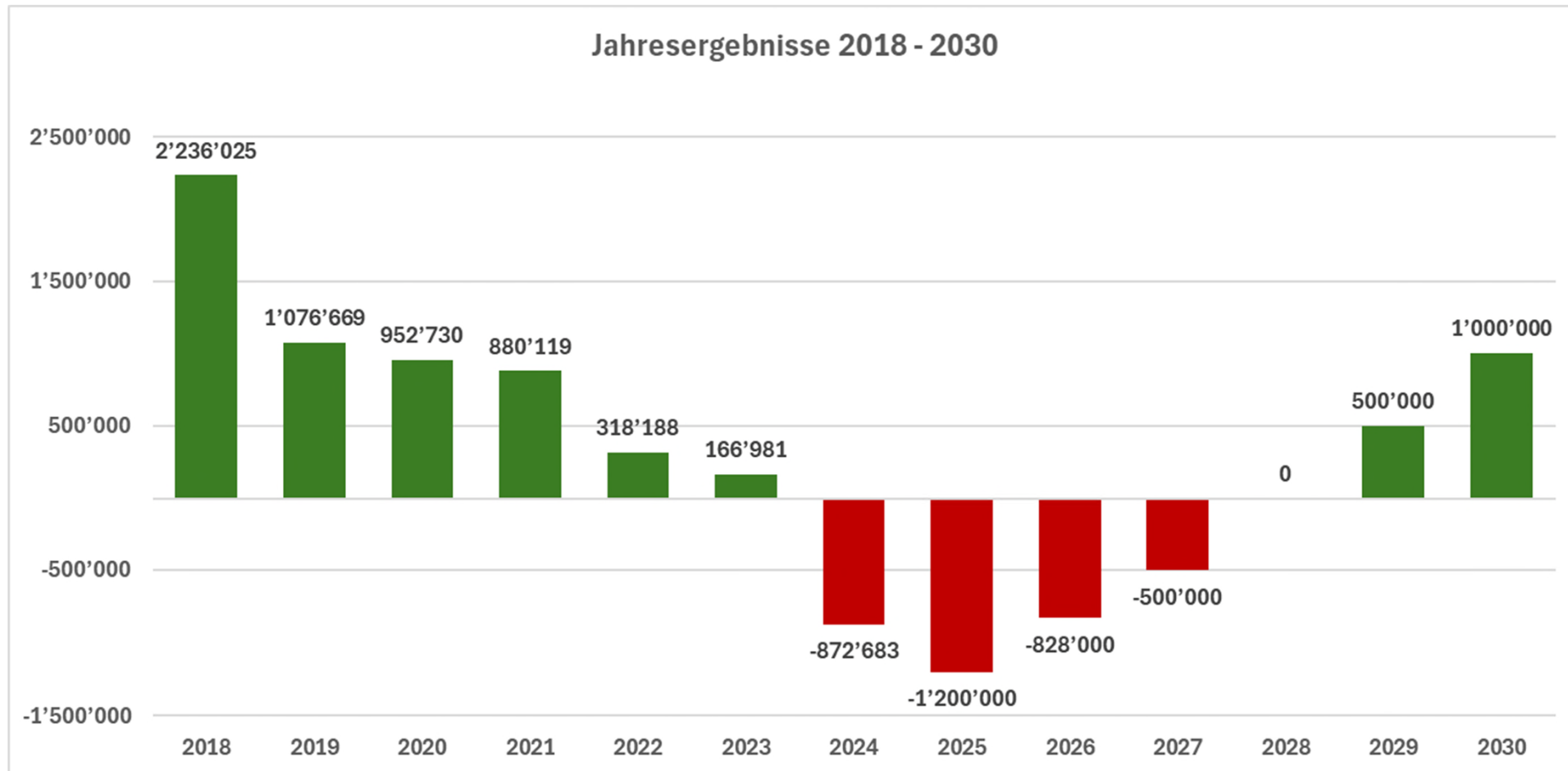


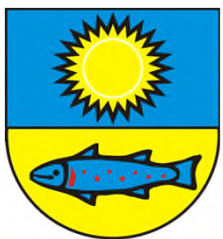
Finanzplan 2026 – 2030 / Verschuldung



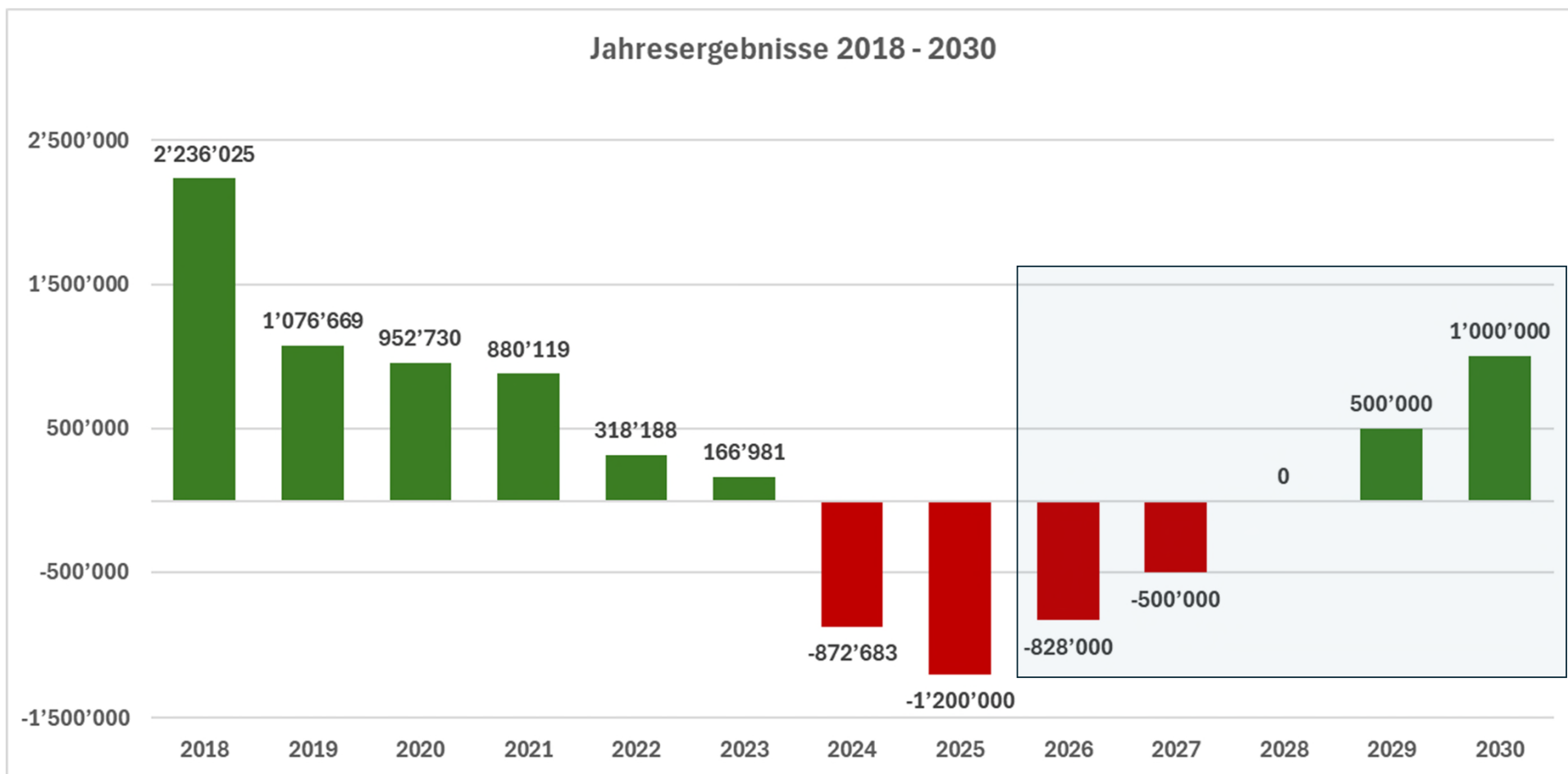


Finanzplan 2026 – 2030 / Erfolgsrechnung





Finanzplan 2026 – 2030 / Erfolgsrechnung





Budget 2026

Ausgangslage:

• Defizit Budget 2025	- 1'742'350
• Mehrkosten Gesundheitsversorgung	- 700'000
• Mindereinnahmen kant. Steuerrevision	- 75'000
• Angepasste Steuerprognosen	400'000
• Neuschätzungen Liegenschaften	<u>200'000</u>
	- 1'917'350



Budget 2026

Ausgangslage:

• Defizit Budget 2025	- 1'742'350
• Mehrkosten Gesundheitsversorgung	- 700'000
• Mindereinnahmen kant. Steuerrrevision	- 75'000
• Angepasste Steuerprognosen	400'000
• Neuschätzungen Liegenschaften	<u>200'000</u>
	- 1'917'350

Massnahmen:

- Kostensenkung Verwaltung / reduzierte Lohnrunde
- Erhöhung Steuerfuss von 70% auf 80%
- Erhöhung Liegenschaftssteuer von 1‰ auf 1.25 ‰
- Erhöhung Gebühren / Taxen um 7%



3.

**Leistungsvereinbarung SGO
betreffend Spital Oberengadin**



Spital Oberengadin – tragender Pfeiler unserer Gesundheitsversorgung

- Zugang zu qualitativ hochstehender Medizin für Bevölkerung und Gäste
- Bestmögliche Gesundheitsversorgung ist zentrale Aufgabe der Oberengadiner Gemeinden
- Geltende Leistungsvereinbarung zwischen Gemeinden und SGO betreffend Betrieb Spital Oberengadin läuft Ende 2025 aus
- Neue Leistungsvereinbarung notwendig zur Sicherung des Weiterbetriebs des Spitals für die Jahre 2026 und 2027



Spital Oberengadin – wieso ist die Weiterführung nun teurer?

- Betriebsdefizit steigt weiter an
- Kein Verkauf des Anlagevermögens
- Kürzung Kreditlimiten Bank und Kanton
- Gläubiger Bank verlangt vollumfängliche Defizitdeckung
- Schuldentilgung
 - 2026: 7.8 Mio. Franken (Rückzahlung Darlehen Kanton)
 - Ab 2027: 2 Mio. Franken (Teilrückzahlung Darlehen Bank)
- Höhere Beiträge für betriebsnotwendige Ersatz- und Unterhaltsinvestitionen



Akuter Handlungsbedarf: Übergangsfinanzierung von Total 50.8 Mio. Franken zwingend

	2026	2027	Total Mio. Franken
Defizitdeckung Betrieb	15.0	16.0	31.0
Ersatz- & Unterhaltsinvestitionsbeiträge	5.0	5.0	10.0
Schuldentilgung	7.8	2.0	9.8
Total	27.8.	23.0	50.8



Leistungsvereinbarung sichert bestehende Versorgungsleistungen für zwei Jahre

- SOE gewährleistet bisheriges Leistungsangebot
- Gemeinden stellen Finanzierung sicher
- Kantonaler Leistungsauftrag bleibt erhalten
- Betrieb von Spital, Alterszentren, Spitex, Rettungsdienst sowie Beratungsstelle Alter und Gesundheit ist vorerst gesichert
- Befristung auf 2026 und 2027
- SGO und Gemeinden erarbeiten langfristige Lösung; Inkrafttreten auf 2028



Situation bei Annahme



- Übergangsfinanzierung für zwei Jahre
- Erarbeitung tragbare Lösung; Inkrafttreten 2028
- Ein weiter wie bisher wird es nicht mehr geben; Diskussion um Leistungsabbau und/oder Zusammenarbeit mit Klinik Gut AG / KSGR unumgänglich
- Erneut Einstimmigkeit für neue Leistungsvereinbarungen erforderlich

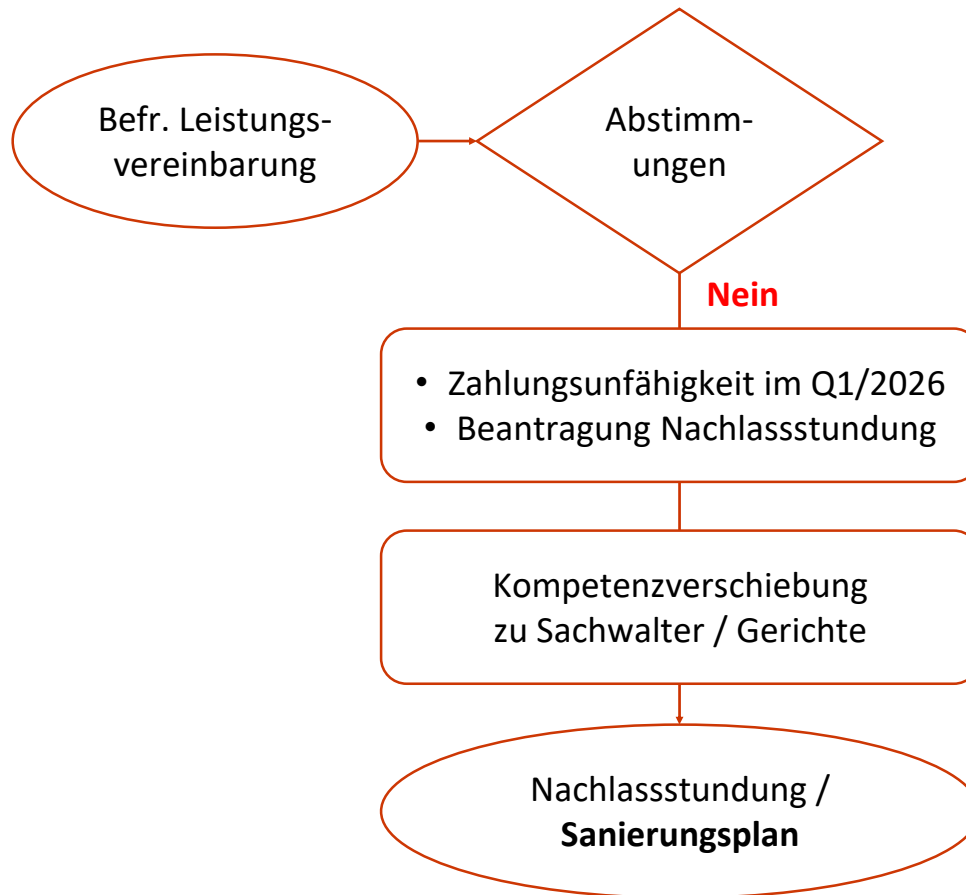


Situation bei Ablehnung

- Zahlungsunfähigkeit der SGO in drei bis vier Monaten
- Beantragung von Nachlassstundung oder Konkurs durch Aufsichtsbehörde
- Keine Pflicht für Weiterbetrieb unter Aufsicht des Konkursamtes:
In der Folge Schliessung mangels Fortführungsfähigkeit
- Keine Übergangsfiananzierung und/oder schnell greifende Mittel des Kantons
- Einstellung des Spitalbetriebs voraussichtlich im Frühjahr 2026
- Ausgliederung von Alterszentren, Spitex, Rettungsdienst sowie Beratungsstelle Alter und Gesundheit in neue Betriebsorganisationen



Sicherstellung der Gesundheitsversorgung bei Ablehnung





Möglicher Sanierungsplan bei Ablehnung

SGO Ein Betrieb der
Stiftung
Gesundheitsversorgung
Oberengadin



Spital Oberengadin
Ospidel Engiadin'Öta

ALTERSZENTREN OBERENGADIN

Promulins Samedan
Du Lac St. Moritz



Überall für alle
Dapertuot per tuots

SPITEX
Oberengadin
Engiadin'Öta



Beratungsstelle
Alter und Gesundheit
Oberengadin



SGO +
Klinik Gut AG

Spital- &
Personal-
häuser

Übertragung Betriebsteile
Geordnete Schliessung
während Nachlassstundung
nach Wintersaison 25/26

Ausgliederung in neue Betriebsorganisation
während Nachlassstundung in ähnlicher
Ausgestaltung wie bisher.
Abstimmungen neue Leistungsvereinbarungen im
1. Quartal 2026

Veräusserung
Anteile
SGO
während
Nachlass-
stundung

Nachlass-
/
Konkurs-
Masse



Antrag des Gemeindevorstandes:

Zustimmung zur Leistungsvereinbarung zwischen den Gemeinden und der SGO betreffend Betrieb des Spitals Oberengadin und damit Zustimmung zu einem Beitrag von CHF 947'980 für 2026 und einem solchen von CHF 784'300 für 2027 an die SGO.



4.

**Motion Mario Barblan:
Bericht und Antrag**



An der Gemeindeversammlung vom 27.06.2025 reichte Mario Barblan eine Motion ein, die für die Vergabe der 3. Parzelle Seglias im Baurecht Grundsätze und Auswahlkriterien sowie Sichtung-, Beratungs- und Vergabeprotokoll verlangt.

➔ Motion einstimmig als erheblich erklärt

Der Gemeindevorstand hat der Gemeindeversammlung Bericht und Antrag zu erstellen.



- Auswahlkriterien mit Gewichtung zusammengestellt
 - zeitnahe Veröffentlichung
 - transparentes Verfahren, Gleichbehandlung und Vergleichbarkeit
 - Dokumentierung und Protokollierung des Prozesses
- ➔ diese Informationen fliessen in Bericht und Antrag z.H. der Gemeindeversammlung ein für die Baurechtsvergabe via Genehmigung des Baurechtsvertrages.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Motion Mario Barblan ist zuzustimmen.



5. Varia



Personal

Sachbearbeiterin Einwohnerdienste und
Kanzlei



per 8. September 2025

Talina Benderer

Verantwortlicher Finanzen und IT



per 1. Dezember 2025

Matteo Semadeni



Postfiliale wird zur Postagentur



- Neuer Post-Standort in der Info-Stelle Engadin Tourismus
- Vergleichbares Postangebot wie Postfiliale
- Längere Öffnungszeiten
- Voraussichtlich per 1. Mai 2026
- Nachnutzung Postgebäude in Diskussion



Hochwasserschutz

Bauarbeiten Fex





Instandstellung Entlastungsstollen

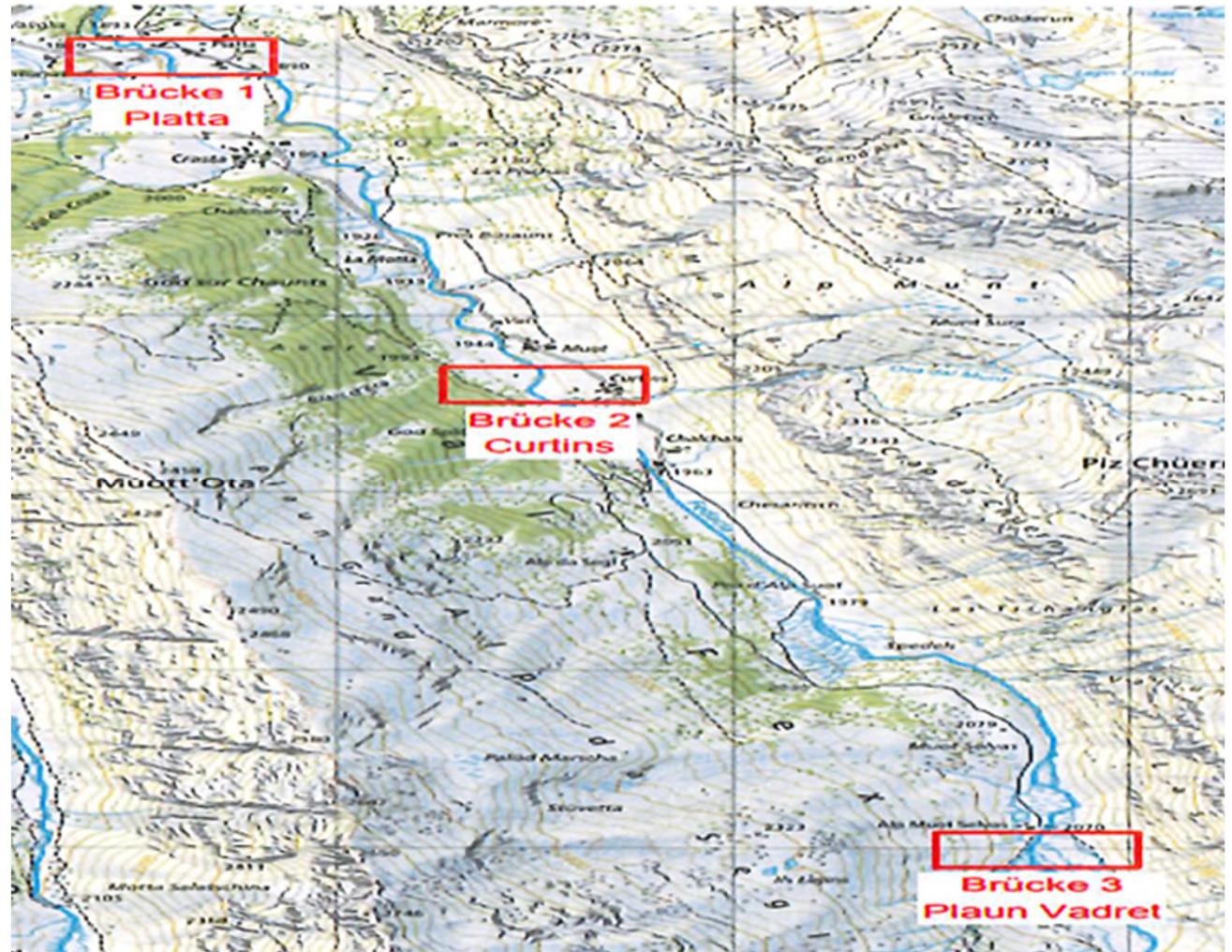
- Baupiste
- Loipe
- Gewässerschutzzone

- Winter 25/26 und Winter 26/27
- Frühling 2027 Rückbau Baupiste
- Angepasste Loipenführung



Neue Langlaufbrücken Fex

- Ersatz der bestehenden Brücken
- einfacherer Auf- und Abbau





Strukturüberprüfung Tourismus Sils





Gerhard Richter Skulptur „Strip Tower“



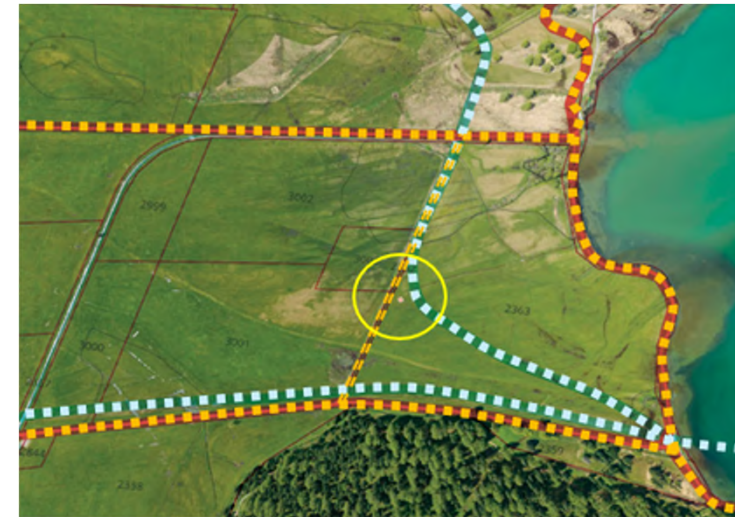
- Anfrage an Gemeinde
- Gerhard Richter: bekanntester noch lebender Künstler, enge Verbindung zu Sils
- Temporäre Installation
- Grosses kulturelles, touristisches und mediales Interesse, als zeitgenössische Fortschreibung des Kulturschwerpunktes in Sils
- Keine Kosten für die Gemeinde
- Standortsuche seit Herbst 24, mögliche Standorte von Gemeindevorstand sehr kritisch hinterfragt, Begehung mit Interessengruppen
- Gemeinde möchte Installation ermöglichen
- Demnächst Auflage BAB-Gesuch



Gerhard Richter Skulptur „Strip Tower“



öV, Parking, Fuss- und
Velowege vorhanden





GPK - Vakanz

- Rücktritt von Annamaria Bryce per 31.12.2025
- Ergänzungswahl in der Gemeindeversammlung vom 5.12.2025



Gemeindeversammlungen 2025:

– 5. Dezember 2025 (Freitag) Budget



Varia aus der Versammlung

