

Entwurf vom 11.05.2017

revidiert am 17.05.2017 (Anpassung Entschädigung/Weitere Vertragsbestimmungen)

Öffentliche Beurkundung

## **DIENSTBARKEITSVERTRAG**

**im Grundbuch Sils i.E./Segl**

Die **AG Hotel Waldhaus Sils-Maria**, mit Sitz in Sils im Engadin/Segl,  
UID CHE-102.588.846, Via da Fex 3, 7514 Sils/Segl Maria

als Eigentümerin der

**Liegenschaft Nr. 2371**

Plan Nr. 19, Laret

Gesamtfläche: 2'627 m<sup>2</sup>

Personalhaus Chesa Godin Vers.Nr. 151

Wohnhaus Chesa Spuonda Vers.Nr. 152

Tennis- und Autoeinstellhalle Vers.Nr. 151-A

Gartenanlage/Umschwung

und

die **Politische Gemeinde Sils i.E./Segl**, UID CHE-106.498.774, Chesa Cumünela,  
Via da Marias 93, 7514 Sils/Segl Maria

als Eigentümerin der

**Liegenschaft Nr. 2372**

Plan Nr. 19, Laret

Gesamtfläche: 3'492 m<sup>2</sup>

Strasse

vereinbaren hiermit die folgende Grunddienstbarkeit:

### **Durchleitungsrecht für unterirdische Heizungsleitung**

zugunsten Liegenschaft Nr. 2371

zulasten Liegenschaften Nr. 2372

mit dem folgenden Wortlaut:

„Die jeweilige Eigentümerin des belasteten Grundstücks räumt hiermit der jeweiligen Eigentümerin des berechtigten Grundstücks das Durchleitungsrecht für eine unterirdische Heizungsleitung ein.

Die belastete Bodenfläche ist aus dem beiliegenden, durch den Gemeindevorstand per 20.04.2017 bewilligten, Situationsplan Nr. 2080-11-BP-500-01 ersichtlich.

Die Kosten für die Verlegung, den Fortbestand und den Unterhalt der Leitung werden ausschliesslich von der Dienstbarkeitsberechtigten getragen.“

### **Keine Entschädigung**

Die Einräumung der vorstehenden Dienstbarkeit erfolgt entschädigungslos.

- - - - -

### **Weitere Vertragsbestimmungen**

1. Der beiliegende Situationsplan bildet einen Bestandteil dieser Urkunde und wird von den Parteien mitunterzeichnet.
2. Die Leitungen kommen grösstenteils am Rande der Grundwasserschutzzone S3 zu liegen. Wassergefährdende Stoffe dürfen dort nicht durch Transportleitungen geführt werden. Die Heizleitungen dürfen deshalb nur mit Reinwasser ohne Zusätze betrieben werden.
3. Die durch diesen Vertrag entstehenden Kosten, Grundbuchgebühren und allfällige Steuern bezahlt die dienstbarkeitsberechtigte Grundeigentümerin.
4. Dieser Vertrag wird dreifach ausgefertigt, je ein Exemplar zuhanden der Parteien und des Grundbuchamtes der Region Maloja, St. Moritz.

- - - - -

### **Grundbuchanmeldung**

Die Parteien melden hiermit den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag zum Vollzug im Grundbuch Sils i.E./Segl an.

Die Grunddienstbarkeit „Durchleitungsrecht für unterirdische Heizungsleitung zugunsten Grundstück Nr. 2371, zulasten Grundstück Nr. 2372“ ist einzutragen.

St. Moritz, den \*

GBA/vt/pd/db/siag-hotel-waldhaus\_pol.-gde.docx

Die belastete Grundeigentümerin

Die berechtigte Grundeigentümerin

Für die Politische Gemeinde Sils i.E./Segl:

Für die AG Hotel Waldhaus Sils-Maria:

.....  
Christian Meuli, Gemeindepräsident

.....  
\*

.....  
Marc Römer, Gemeindeschreiber

.....  
\*