Kanton Graubünden
Gemeinde Sils i. E. / Segl

Zonenplan, Genereller Gestaltungsplan und Genereller Erschliessungsplan

Talstation Furtschellas

1:1'000

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festsetzungen Zonenplan

Bauzone

HF	Hotelzone Furtschellas	ES III	Art. 31a BauG

Landwirtschaftszone

LW	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 38 BauG

Weitere Zonen

	Wintersportzone	Art. 48 BauG
	Wintersportzone aufgehoben	Art. 48 BauG
	Gewässerraumzone gemäss Gewässerschutzgesetz und -verordnung	
ÜG	Zone übriges Gemeindegebiet ES III	Art. 41 KRG

Weiterer Planinhalt

	Statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 Waldgesetz aufgehoben

Festsetzungen Genereller Gestaltungsplan

	Bereich für Landschaftsgestaltung

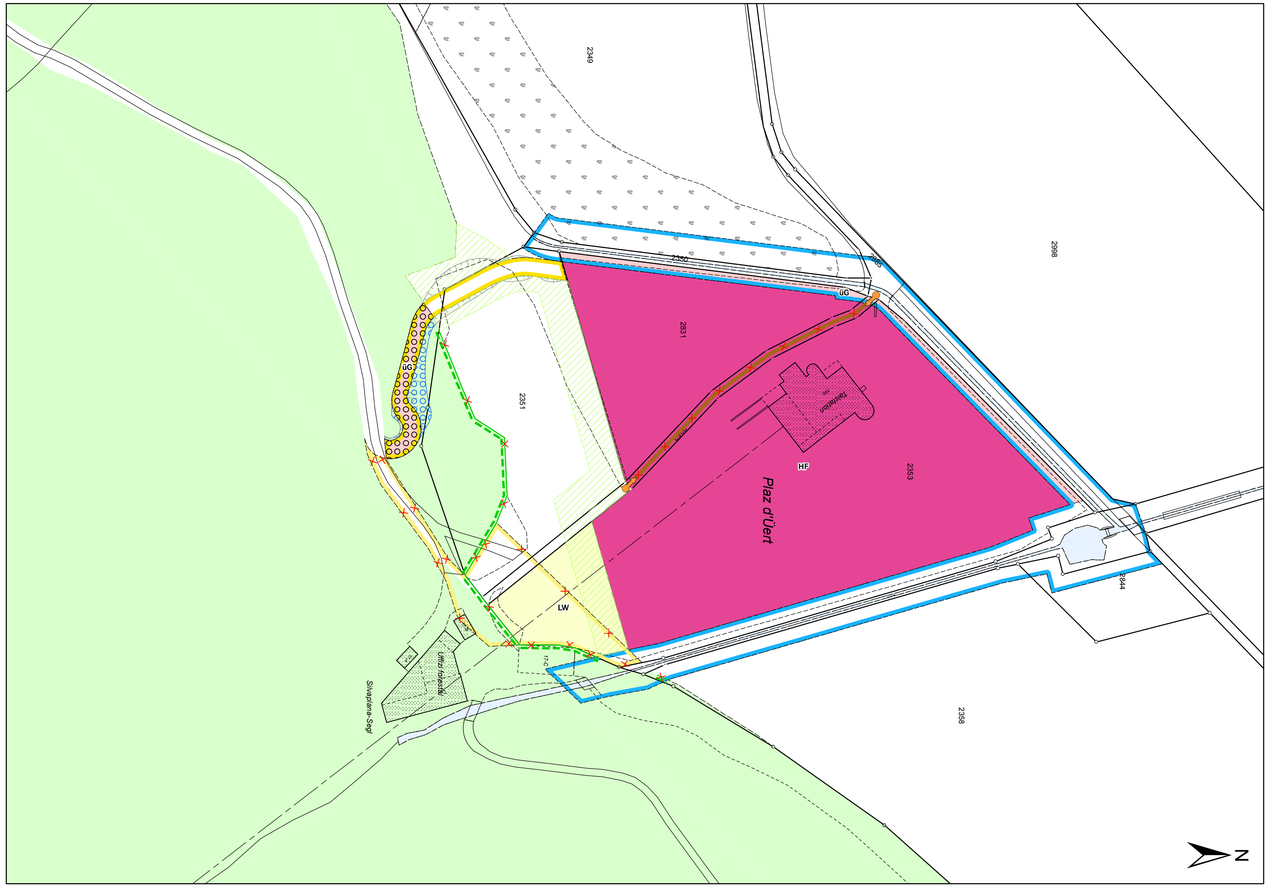
Festsetzungen Genereller Erschliessungsplan

bestehend	geplant	
		Land- und Forstwirtschaftsweg aufgehoben
		Verbindungspunkt Land- und Forstwirtschaftsweg

Hinweise

	Definitive Rodungsfläche
	Temporäre Rodungfläche
	Forstwirtschaftszone
	Gewässer
	Böschung (Auftrag / Abtrag)

ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz Graubünden
BauG Baugesetz der Gemeinde

19. Juni 2015 / ai
Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 11.09.2014

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch