



## DEPARTEMENTSVERFÜGUNG

Im Hinblick auf die Durchführung einer Ortsplanungsrevision zwecks Anpassung des kommunalen Zweitwohnungsgesetzes zur Vermeidung von unerwünschten Entwicklungen im Sinne von Art. 12 Abs. 1 des Bundesgesetzes über Zweitwohnungen (ZWG; SR 702) erliess der Gemeindevorstand Sils i.E./Segl am 11. Januar 2022 eine zweijährige Planungszone über das ganze Gemeindegebiet. Die Planungszone trat mit der Publikation im Kantonsamtsblatt am 24. Januar 2022 in Kraft.

Mit Beschluss vom 10. Januar 2024 hat der Gemeindevorstand Sils i.E./Segl die Planungszone um ein Jahr verlängert, da die geplante Revision der Ortsplanung noch nicht abgeschlossen werden konnte und noch geraume Zeit in Anspruch nehmen wird.

Mit vorgängigem Schreiben vom 8. Januar 2024 ersucht er das Departement für Volkswirtschaft und Soziales um Zustimmung zur beschlossenen Verlängerung der Planungszone.

Gestützt auf Art. 21 Abs. 3 des Raumplanungsgesetzes für den Kanton Graubünden (KRG; BR 801.100) sowie gestützt auf Art. 1 Abs. 1 der Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO; BR 801.110)

### **verfügt das Departement für Volkswirtschaft und Soziales:**

1. Der vom Gemeindevorstand Sils i.E./Segl beschlossenen Verlängerung der Planungszone über das ganze Gemeindegebiet bis zum 24. Januar 2025 wird zugestimmt.

2. Der Gemeindevorstand Sils i.E./Segl wird angewiesen, die Verlängerung der Planungszone im Kantonsamtsblatt und auf ortsübliche Weise zu publizieren. Das Enddatum der verlängerten Planungszone gemäss Ziff. 1 muss in der Publikation ebenfalls enthalten sein. In der Publikation ist zudem darauf hinzuweisen, dass gegen die Verlängerung innert 30 Tagen seit der Publikation Beschwerde bei der Regierung erhoben werden kann.
  
3. Mitteilung an:
  - Gemeindevorstand Sils i.E./Segl, 7514 Sils i.E./Segl
  - Amt für Raumentwicklung

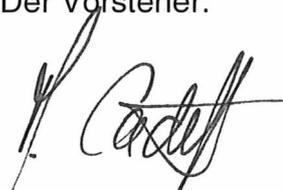
Chur, 23. Januar 2024

mitgeteilt: 23. Jan. 2024

**A-POST PLUS**

**DEPARTEMENT FÜR VOLKS-  
WIRTSCHAFT UND SOZIALES**

Der Vorsteher:



Marcus Caduff, Regierungsrat