

**BAUGESUCH** (für ordentl. wie vereinf. Verfahren) **Parzelle Nr.** .....

<b>Bauherrschaft:</b> .....	<b>Zone:</b> .....
<b>Vorhaben:</b> Neu-, An- Um-, Aufbau, Nutzungsänderung etc.	
<b>Zweckbestimmung</b> (bei Whg. zusätzl. Angabe, ob als Erst-/Zweitwhg. od. tourist. bewirtschaftete Whg. genutzt):	
<b>Materialbeschrieb</b> (Art, Farbe, Konstruktion):	
Dach: .....	
Fassaden: .....	
Fenster: .....	
Holzteile (Art und allfäll. Behandlung): .....	
Heizungsanlage (Art, Energiequelle): .....	
<b>Baugespann</b> (Art. 43 Raumplanungsverordnung GR, KRVO):	
<input type="checkbox"/> Nicht erforderlich <input type="checkbox"/> gestellt <input type="checkbox"/> ab ..... gestellt	
<b>Bauherrschaft</b> (Name und Adresse)	<b>Projektverfasser bzw. Vertreter</b> (Name und Adresse)
.....	.....
.....	.....
.....	.....
Datum u. Unterschrift:	Datum u. Unterschrift:
Falls nicht ident. mit Bauherr: Name u. Zustimmung <b>Grundeigentümer:</b> .....	

*i.a. erforderl. **Beilagen/Zusatzgesuche** (Veränderungen an bestehenden Bauteilen sind bei Abbruch gelb, sonst rot zu markieren):*

- o Katasterkopie Grundstück (i.a.1:500), 2fach
- o (Bezug bei Ing.büro Geo Grischa AG in St. Moritz)
- o Grundriss- und Fassadenpläne (i.a.1:100), 2fach
- o Schnitte m.Höhenkote&gewachs.Terrain (i.a.1:100),2fach
- o Bezeichnung Erst-/Zweitwhg.mit HNF/NNF, 2fach
- o u.U. wird Bedarfsnachweis Erstwhg. nachverlangt
- o Umgebungsgestaltungsplan, Parkplatznachweis, 2fach
- o (inkl. Terrainanschüttungen, Zufahrten)
- o Kanalisations- und Wasserversorgungsplan, 2fach
- o Berechnung Ausnützungsziffer (ausgen. Dorfkernzone), 1fach
- o Ausserh.Bauzonen: Gesuch für Bauten ausserh. Bauzone, 4fach (komplexe 6fach)

**Zusatzgesuche, je nach Vorhaben (Anzahl gemäss Angaben im Formular; soweit Angabe fehlend 1fach):**

- o Feuerpolizeigesuch Brandschutz, gvg.gr.ch
- o Energienachweis, aev.gr.ch
- o Entsorgungserklärung Bauabfälle, anu.gr.ch
- o Projekt-/Ersatzbeitragsgesuch Schutzräume, amz.gr.ch
- o Bauen in Gewässerschutzbereich od.Gewässerraum, anu.gr.ch
- o Gesuch Wärmepumpen (Erd-od.Wasserwärme), Tanks, anu.gr.ch
- o Gesuch für Tankanlagen anu.gr.ch
- o Gesuch Rodung,awn.gr.ch,od.Entfernung Uferveget./Gehölze,anu.gr.ch

Zur Bestimmung aller nach gesetzl. Vorgaben notwendiger Zusatzgesuche konsultieren Sie bitte die "Liste der zu koordinierenden Zusatzbewilligungen" auf der Homepage des kant. Amtes für Raumentwicklung (are.gr.ch). Unterlagen sind generell in Umfang u. Detailliertheit einzureichen, wie sie zum klaren Verständnis des Vorhabens durch Aussenstehende notwendig sind.

Ämtliche Vermerke (leer lassen):

Eingang	Ergänzung	Publikation	Einsprachen	BAB ARE	ANU/AEV
AMZ	Bauberater	Rechtsberater	Feuerpolizei	Denkmalpflege	Arbeitsinsp./Pro Infirmis
Pro Lej da Segl/Pro Fex	TBA (Kt.str.)	Forst (Rodungen)	Diverses	Bewillig.seröffnung	Bauabnahmen

**Ergänzender Beschrieb oder Erläuterungen zum Bauvorhaben:**

**Veranschlagte Baukosten** (BKP 1-5, exkl. Bauland, inkl. Honorare): CHF .....

**Angaben zu Wohnungen in Neubauten od. Wohnbauten mit Grundrissänderung** (Auflage Bd.amt für Statistik):

### C Angaben zu den Wohnungen

Umbau ohne Änderung in den Angaben zu den Wohnungen → Fragen 17-22 in Teil C nicht beantworten

Laufnummer	17 Stockwerk	18 Küche	19 Zimmer	20 Fläche	21 Eingangsnummer	22 Lage der Wohnung auf dem Stockwerk
	Auf welchem Stockwerk befindet sich die Wohnung Falls die Wohnung mehrere Geschosse umfasst, bitte ankreuz.	Die Wohnung umfasst: Küche (mindestens 4 m <sup>2</sup> ) Kochmische (unter 4 m <sup>2</sup> ) Weder Küche noch Kochmische	Anzahl Zimmer (ohne Küche, halbe Zimmer und zusätzliche, separate Wohnräume)	Wohnungsfläche in m <sup>2</sup>		Beispiele: RECHTS SUED-OST
001	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
002	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
003	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
004	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
005	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
006	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
007	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Umfasst das Gebäude mehr als 8 Wohnungen, benutzen Sie bitte einen zusätzlichen Fragebogen Gebäude.

**Erklärungen:**

Kol. 17:

Tragen Sie

- **EFH** ein, falls es sich um ein Einfamilienhaus handelt
- **P** ein, wenn sich die Wohnung (Eingang) im Parterre/Erdgeschoss befindet
- **1** ein, wenn sich die Wohnung (Eingang) im 1. Stock befindet
- **2** ein, wenn sich die Wohnung (Eingang) im 2. Stock befindet, u.s.w.
- **UG1** ein, wenn sich die Wohnung (Eingang) im 1. UG befindet
- **UG2** ein, wenn sich der Wohnung (Eingang) im 2. UG befindet, u.s.w.
- **H** ein, wenn sich die Wohnung (Eingang) im Hochparterre befindet