



Gemeinde Sils i.E. / Segl

Gebäude- und Grundstückswerte nach abgeschlossener 4. Revision

Objektart	Anzahl Gebäude	Fr. Neuwert (in Mio)	Fr. Zeitwert (in Mio)	ø Zeitwert (in %)	Fr. Verkehrswert (in Mio)	Fr. Steuerwert (in Mio)	m ³ Volumen	ø m ³ /Gebäude	ø Fr./m ³
EFH, MFH	175	173.4	134.0	77%	205.0	128.5	243'000	1'390	715
MFH im StWE	71	233.0	189.7	81%	432.7	250.8	266'680	3'750	875
Ferienhäuser	60	45.8	36.6	80%	56.6	30.4	48'670	810	940
Hütten/Maiensässe	5	0.8	0.48	59%	0.45	0.22	1'380	275	590
Nebengebäude	37	5.2	2.6	51%	4.8	2.4	13'460	365	385
Gewerbe	76	229.3	167.4	73%	135.5	115.7	301'190	3'960	760
Öffentliche Bauten	22	31.0	23.0	74%	5.6	4.0	40'640	1'850	760
Landwirtschaft	110	73.2	55.0	75%	67.2	33.6	123'000	1'120	600
Total	556	791.7	608.8	77%	907.9	565.6	1'038'020	1865	765

In dieser Auswertung sind Gebäude und Werte von Grundstücken nicht enthalten, die aufgrund von Bauarbeiten (Neubau/Umbau) noch nicht geschätzt wurden. Besondere Schätzobjekte (Kraftwerkanlagen, Transportanlagen) sind in dieser Auswertung ebenfalls nicht enthalten.

Altersstruktur der Gebäude

Die folgende Grafik gibt eine Übersicht über die Altersstruktur aller Gebäude (Zeitwerte in %). Der Zeitwert ergibt sich aus dem Neuwert abzüglich der technischen Altersentwertung, welche zufolge Alter, Abnutzung oder anderer Gründe eingetreten ist.

So haben zum Beispiel 144 Gebäude (26% aller Gebäude) einen Zeitwert von 70 - 79 %.

