



Abgabenspiegel Gemeinde Sils i.E./Segl

| Abgabe | Ansatz / Tarif | Gesetzliche Grundlage |
|--|---|--|
| Steuern | | |
| Einkommens- & Vermögenssteuer | 80% der einfachen Kantonssteuer p.a. | Art. 4 Gemeindesteuergesetz ¹ |
| Handänderungssteuer | 2% vom Verkehrswert/Erwerbspreis | Art. 5 Gemeindesteuergesetz ¹ |
| Liegenschaftssteuer | 1‰ vom Steuerwert p.a. | Art. 6 Gemeindesteuergesetz ¹ |
| Erbschafts- und Schenkungssteuer | 2% für den elterlichen Stamm, ansonsten 12% | Art. 10 Gemeindesteuergesetz |
| Tourismusabgaben (Periode 1.5. bis 30.4.) | | |
| Gästetaxe (nicht vermietete Zweitwohnungen) | 1 - 1½-Zimmer-Wohnung CHF 290.-- 2 - 2½-Zimmer-Wohnung CHF 435.-- 3 - 3½-Zimmer-Wohnung CHF 725.-- 4 - 4½-Zimmer-Wohnung CHF 1'010.-- grössere Wohnung CHF 1'155.-- | Art. 6 Gäste- & Tourismustaxen-Gesetz ¹ |
| Tourismustaxe (vermietete Zweitwohnungen & Hotelbetten) | pro Beherbergungsbett CHF 515.-- | Art. 10 Gäste- & Tourismustaxen-Gesetz ¹ |
| Tourismustaxe (Gewerbe) | pro Beschäftigte/-n 100% CHF 360.-- | |
| Tourismustaxe (Hotelrestaurants) | pauschal CHF 670.-- pro Restaurant | |
| Gebühren Wasser / Abwasser | | |
| Anschlussgebühr Wasser (einmalig zu bezahlen) | 2% des Gebäudeneuwerts nach amtl. Immobilienbewertung | Art. 64 Reglement über die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung |
| Anschlussgebühr Abwasser (einmalig zu bezahlen) | 2.5% des Gebäudeneuwerts nach amtl. Immobilienbewertung | |
| Wasserversorgung | - Grundgebühr p.a. 0.40‰ des Gebäudeneuwerts nach amtl. Immobilienbewertung - CHF 1.-- pro m ³ Wasserverbrauch - Zählergebühr Fr. 150.-- p.a. | Art. 68/69 Reglement über die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung ¹ (RWA) Art. 68 RWA |
| Abwasserentsorgung | - Grundgebühr p.a. 0.53‰ des Gebäudeneuwerts nach amtl. Immobilienbewertung - CHF 1.25 pro m ³ Wasserverbrauch - Zählergebühr Fr. 250.-- p.a. | |
| Gebühren Kehricht | | |
| Gebäudegebühr | 0.10‰ des Gebäudeneuwerts p.a. nach amtl. Immobilienbewertung | Art. 13 lit. a Abfallreglement ¹ |
| Wohnungsgebühr | CHF 72.50 pro Wohnung p.a. | Art. 13 lit. b Abfallreglement ¹ |
| Verbrauchsgebühr | CHF 0.05 pro m ³ Wasserverbrauch | Art. 14 lit. a Abfallreglement ¹ |
| Gebindegebühr | 17 Liter-Sack CHF 1.20 ² 35 Liter-Sack CHF 1.80 ² 60 Liter-Sack CHF 2.60 ² 110 Liter-Sack CHF 7.20 ² 800 Liter-Container CHF 20.-- ² (ungepresst) 800 Liter-Container CHF 30.-- ² (gepresst) | Art. 14 lit. b Abfallreglement ¹ |
| Speiseabfall | 140-l-Speiseabfallbehälter Fr. 15.-- (1 Plombe grün) 240-l-Speiseabfallbehälter Fr. 30.-- (2 Plomben grün) 200-l-Speisealtölbehälter Fr. 30.-- (2 Plomben grün) | Art. 14 lit. c Abfallreglement ¹ |

| weitere Abgaben | | |
|---|---|---|
| Baubewilligungsgebühren | 2 ‰ vom Wert (Neubauten) bzw. Mehrwert (Umbauten) des Bauvorhabens, mind. CHF 200.--. | Art. 2 Gebührenordnung für die Behandlung von Baugesuchen |
| Ersatzabgabe Aufhebung Erstwohnungspflicht | 5% des Verkehrswertes nach amtl. Immobilienbewertung | Art. 6 Abs. 2 Kommunales Zweitwohnungsgesetz |
| Abgabe zur Sondernutzung von öffentlichem Grund & Boden | 1.6 Rp. / kWh | Art. 1 u. 2 Gesetz über die Abgabe zur Sondernutzung von öff. Grund und Boden |
| Feuerwehropflichtersatz | 5% des Kantonssteuerbetrags p.a. (mind. CHF 220.--, max. CHF 1'500.--) | Art. 9 f. Feuerwehrrglement |
| Hundesteuer | CHF 100.-- pro Hund p.a. | Art. 12 ff. Gemeindesteuergesetz ¹ |
| Kutschentaxen | Einspanner CHF 110.-- Zweispänner CHF 220.-- Vierspanner CHF 440.-- Fünftspanner CHF 550.-- (pro Saison) | Art. 18 Kutscherreglement ¹ |
| Weidetaxen | Pauschaltaxe Alp- & Sennereigenossenschaft Sils CHF 4'800.--/Jahr 20.-- pro Kuhstoss von Fremdviehbesitzern | Art. 18 Alp- und Weideordnung |

Die Gemeindeverwaltung Sils achtet mit aller Sorgfalt auf die Richtigkeit der veröffentlichten Informationen, trotzdem muss vorbehalten werden, dass Angaben nicht aktuell, unvollständig oder fehlerhaft sein könnten. Insbesondere fehlen in der obigen Aufstellung diverse allg. Kanzleigebühren. Dem Wortlaut der gesetzlichen Regelungen ist für das genaue Verständnis im Einzelfall Beachtung zu schenken.

Publikationsdatum: 28. November 2019

¹ Ansatz/Tarif wird jährlich von der Gemeindeversammlung beschlossen

² inkl. Mehrwertsteuer