



Abgabenspiegel Gemeinde Sils i.E./Segl

Abgabe	Ansatz / Tarif	Gesetzliche Grundlage
Steuern		
Einkommens- & Vermögenssteuer	80% der einfachen Kantonssteuer p.a.	Art. 4 Gemeindesteuergesetz ¹
Handänderungssteuer	2% vom Verkehrswert/Erwerbspreis	Art. 5 Gemeindesteuergesetz ¹
Liegenschaftssteuer	1‰ vom Steuerwert p.a.	Art. 6 Gemeindesteuergesetz ¹
Erbschafts- und Schenkungssteuer	2% für den elterlichen Stamm, ansonsten 12%	Art. 10 Gemeindesteuergesetz
Tourismusabgaben (Periode 1.5. bis 30.4.)		
Gästetaxe (nicht vermietete Zweitwohnungen)	1 - 1½-Zimmer-Wohnung CHF 290.-- 2 - 2½-Zimmer-Wohnung CHF 435.-- 3 - 3½-Zimmer-Wohnung CHF 725.-- 4 - 4½-Zimmer-Wohnung CHF 1'010.-- grössere Wohnung CHF 1'155.--	Art. 6 Gäste- & Tourismustaxen-Gesetz ¹
Tourismustaxe (vermietete Zweitwohnungen & Hotelbetten)	pro Beherbergungsbett CHF 515.--	Art. 10 Gäste- & Tourismustaxen-Gesetz ¹
Tourismustaxe (Gewerbe)	pro Beschäftigte/-n 100% CHF 360.--	
Tourismustaxe (Hotelrestaurants)	pauschal CHF 670.-- pro Restaurant	
Gebühren Wasser / Abwasser		
Anschlussgebühr Wasser (einmalig zu bezahlen)	2% des Gebäudeneuwerts nach amtl. Immobilienbewertung	Art. 64 Reglement über die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung
Anschlussgebühr Abwasser (einmalig zu bezahlen)	2.5% des Gebäudeneuwerts nach amtl. Immobilienbewertung	
Wasserversorgung	- Grundgebühr p.a. 0.40‰ des Gebäudeneuwerts nach amtl. Immobilienbewertung - CHF 1.-- pro m ³ Wasserverbrauch - Zählergebühr Fr. 150.-- p.a.	Art. 68/69 Reglement über die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung ¹ (RWA) Art. 68 RWA
Abwasserentsorgung	- Grundgebühr p.a. 0.53‰ des Gebäudeneuwerts nach amtl. Immobilienbewertung - CHF 1.25 pro m ³ Wasserverbrauch - Zählergebühr Fr. 250.-- p.a.	
Gebühren Kehricht		
Gebäudegebühr	0.10‰ des Gebäudeneuwerts p.a. nach amtl. Immobilienbewertung	Art. 13 lit. a Abfallreglement ¹
Wohnungsgebühr	CHF 72.50 pro Wohnung p.a.	Art. 13 lit. b Abfallreglement ¹
Verbrauchsgebühr	CHF 0.05 pro m ³ Wasserverbrauch	Art. 14 lit. a Abfallreglement ¹
Gebindegebühr	17 Liter-Sack CHF 1.30 ² 35 Liter-Sack CHF 1.90 ² 60 Liter-Sack CHF 2.70 ² 110 Liter-Sack CHF 7.30 ² 800 Liter-Container CHF 20.-- ² (ungepresst) 800 Liter-Container CHF 30.-- ² (gepresst)	Art. 14 lit. b Abfallreglement ¹
Speiseabfall	140-l-Speiseabfallbehälter Fr. 15.-- (1 Plombe grün) 240-l-Speiseabfallbehälter Fr. 30.-- (2 Plomben grün) 200-l-Speisealtölbehälter Fr. 30.-- (2 Plomben grün)	Art. 14 lit. c Abfallreglement ¹

weitere Abgaben		
Baubewilligungsgebühren	2 ‰ vom Wert (Neubauten) bzw. Mehrwert (Umbauten) des Bauvorhabens, mind. CHF 200.--.	Art. 2 Gebührenordnung für die Behandlung von Baugesuchen
Ersatzabgabe Aufhebung Erstwohnungspflicht	5% des Verkehrswertes nach amtl. Immobilienbewertung	Art. 6 Abs. 2 Kommunales Zweitwohnungsgesetz
Abgabe zur Sondernutzung von öffentlichem Grund & Boden	1.6 Rp. / kWh	Art. 1 u. 2 Gesetz über die Abgabe zur Sondernutzung von öff. Grund und Boden
Feuerwehropflichtersatz	5% des Kantonssteuerbetrags p.a. (mind. CHF 220.--, max. CHF 1'500.--)	Art. 9 f. Feuerwehrrglement
Hundesteuer	CHF 100.-- pro Hund p.a.	Art. 12 ff. Gemeindesteuergesetz ¹
Kutschentaxen	Einspänner CHF 110.-- Zweispänner CHF 220.-- Vierspänner CHF 440.-- Fünftspänner CHF 550.-- (pro Saison)	Art. 18 Kutscherreglement ¹
Weidetaxen	Pauschaltaxe Alp- & Sennereigenossenschaft Sils CHF 4'800.--/Jahr 20.-- pro Kuhstoss von Fremdviehbesitzern	Art. 18 Alp- und Weideordnung

Die Gemeindeverwaltung Sils achtet mit aller Sorgfalt auf die Richtigkeit der veröffentlichten Informationen, trotzdem muss vorbehalten werden, dass Angaben nicht aktuell, unvollständig oder fehlerhaft sein könnten. Insbesondere fehlen in der obigen Aufstellung diverse allg. Kanzleigeühren. Dem Wortlaut der gesetzlichen Regelungen ist für das genaue Verständnis im Einzelfall Beachtung zu schenken.

Publikationsdatum: 12. Mai 2022

¹ Ansatz/Tarif wird jährlich von der Gemeindeversammlung beschlossen

² inkl. Mehrwertsteuer